

檢查項目	檢查結果	缺失狀況	改善方式	改善結果
保護工程				
1 社區公設保護完成 / 依照社區規範				
2 室內沿用之門組 / 地板 / 傢俱保護				
拆除工程				
1 拆除範圍 / 尺寸正確				
2 沿用之給排水管線完整 / 無破損				
3 沿用衛浴排水 / 污管試水通暢				
4 沿用廚房排水管試水通暢				
5 沿用陽台排水管試水通暢				
6 壁癌處表面水泥剔除 / 刮除				
7 牆面剩餘鐵釘拔除 / 切除				
隔間工程				
1 隔間材料正確				
2 隔間範圍 / 尺寸正確				
3 預留之門窗孔位正確				
4 內外側對齊之基準面正確				
5 牆體表面無破口				
檢查日期	民國	年	月	日
水電工程 - 強弱電與燈具				
1 插座出線位置 / 數量正確				
2 開關出線位置 / 數量正確				
3 燈具出線位置 / 數量正確				
4 管線路徑皆在包覆範圍內 (明管則免)				
5 電箱位置正確				
6 迴路配置 / 數量正確				
7 對講機位置正確				
8 電話出線位置 / 數量正確				
9 網路出線位置 / 數量正確				
10 電視出線位置 / 數量正確				
11 其它出線位置 / 數量正確 (監視器 / 音源線 / 消防)				
12 所有埋設管線未超出地壁完成面				
13 所有管線規格 / 材質正確				
14 退場時廢料裝袋				
水電工程 - 衛生管線				
1 所有管線規格 / 材質正確				
2 衛浴冷熱水給水口位置 / 數量正確				
3 衛浴排水口位置 / 數量正確				
4 衛浴排水口試水通暢				
5 衛浴排汗口位置 / 數量正確				
6 衛浴排汗口試水通暢				
7 廚房冷熱水給水口位置 / 數量正確				
8 廚房排水口位置 / 數量正確				
9 廚房排水口試水通暢				
10 陽台熱水器管線位置正確				
11 陽台給水口位置 / 數量正確				
12 陽台排水口位置 / 數量正確				
13 陽台排水口試水通暢				

檢查項目	檢查結果	缺失狀況	改善方式	改善結果
14 所有埋設管線未超出地壁完成面				
冷氣工程 - 管線				
1 冷媒管品牌正確				
2 冷媒管內外機出口位置正確				
3 冷氣排水管出口位置正確				
4 冷氣排水管試水通暢				
5 冷媒與排水管路徑皆在包覆範圍內 (明管則免)				
鋁門窗工程				
1 鋁窗規格 / 品牌正確				
2 鋁窗尺寸 / 分隔正確				
3 鋁窗周圍嵌縫平整 / 無破口				
4 鋁框表面無損傷				
5 鋁窗開關 / 上鎖正常 / 關上成功密合				
玄關門工程				
1 玄關門規格 / 款式正確				
2 標準把手鎖 / 臨時鎖安裝正確				
3 鑰匙確實取得				
4 玄關門組表面無損傷				
5 玄關門組開關 / 上鎖正常				
6 門檻高過室內外地坪完成面				
檢查日期	民國	年	月	日
泥作工程 - 隔間與打底				
1 磚牆位置 / 尺寸正確				
2 打底平整無破口				
3 房間門框周圍粉光平整				
4 地壁面管溝與破口填補平整				
泥作工程 - 防水				
1 防水施作高度正確				
2 防水施作層數正確 (浴室3道 / 浴缸5道)				
3 衛浴門檻處有水泥止水墩				
4 防水層24H試水完成				
泥作工程 - 貼磚				
1 到貨磁磚型號正確				
2 到貨收邊條型號正確				
3 鋪貼磁磚表面平整 / 無顯著高低差				
4 鋪貼磁磚縫相互對齊 (設計錯開則免)				
5 鋪貼磁磚無大小縫				
6 鋪貼磁磚無破損 / 缺角				
7 鋪貼磁磚拼接方式正確				
8 輕敲地磚確認底下沒有空心				
9 磁磚縫填縫顏色正確 / 無缺口				
10 退場時廢料裝袋				
11 退場時地面無殘膠 / 水泥塊				
檢查日期	民國	年	月	日

檢查項目	檢查結果	缺失狀況	改善方式	改善結果
木工工程 - 牆面天花				
1 到貨材料 / 等級 / 品牌正確				
2 隔間牆範圍 / 尺寸正確				
3 隔間牆垂直水平正確 / 無歪斜				
4 隔間牆牆面出線 / 開孔位置正確				
5 隔間牆內部填充物正確 (若無則免)				
6 牆面封板範圍 / 尺寸正確				
7 牆面封板垂直水平正確 / 無歪斜				
8 牆面多餘插座 / 開關孔封板				
9 天花範圍 / 尺寸正確				
10 包梁 / 窗簾盒範圍 / 尺寸正確				
11 天花 / 包梁垂直水平正確 / 無歪斜				
12 冷氣預留位正確 / 確實補強				
13 吊燈 / 吊扇預留位正確 / 出線正確				
14 天花燈具出線 / 留線位置正確				
15 退場時廢料裝袋				
木工工程 - 門組				
1 門組五金 / 貼皮型號正確				
2 門把手鎖 / 把手安裝正確				
3 門組氣密條安裝正確				
4 門擋安裝正確				
5 門組貼皮平整 / 無破口起泡				
6 貼皮邊角打磨修補 / 不割手				
7 門組開合順暢				
8 門縫平整 / 無大小縫 / 門框無歪斜				
9 門底縫有預留木地板厚度				
10 衛浴門通風口開孔尺寸正確				
11 衛浴門通風口內側打磨平整				
12 拉門軌道尺寸 / 位置正確				
13 拉門門縫大小適當 (5~10mm)				
14 拉門土地公位置 / 鬆緊度正確				
15 拉門前後緩衝位置正確				
16 隱藏門緩衝力度正確 / 無明顯撞擊聲				
17 隱藏門把手 / 鑰匙孔安裝正確				
18 穀倉 / 實木門表面平滑 / 上護木漆				
19 穀倉門外掛軌道牢固 / 水平度				
木工工程 - 訂製傢俱				
1 訂製傢俱貼皮 / 五金正確				
2 訂製傢俱尺寸正確				
3 貼皮表面平整 / 無破口起泡				
4 貼皮邊角打磨修補 / 不割手				
5 水電管路出線位置正確				
6 插座 / 開關孔位正確				
7 櫃門開關順暢 / 門縫大小一致				
8 抽屜滑軌緩衝正常 / 無鬆動或卡住				
9 造型溝縫大小一致				

檢查項目	檢查結果	缺失狀況	改善方式	改善結果
10 傢俱與牆 / 天花接縫打砂利康				
11 傢俱表面無殘膠				
檢查日期	民國	年	月	日
油漆 / 壁紙工程				
1 到貨材料 / 型號 / 顏色正確				
2 牆面天花AB膠填縫確實				
3 牆面天花釘孔批土確實				
4 牆面天花表面透批土確實				
5 牆面天花表面打磨確實 / 無凹凸瑕疵				
6 天花轉角處打砂利康確實				
7 粉刷漆色 / 跳色造型正確				
8 粉刷漆色色彩飽和 / 有過色				
9 壁紙平整 / 無起泡				
10 壁紙邊緣 / 角落無翹起				
11 壁紙對花正確				
12 退場時地面無殘膠 / 批土				
13 退場時廢料裝袋				
檢查日期	民國	年	月	日
系統櫃工程				
1 到貨材料 / 型號 / 顏色 / 五金正確				
2 到貨抽油煙 / 洗碗 / 烘碗機型號正確				
3 組裝後櫃體尺寸正確				
4 五金配置 / 安裝正確				
5 KD結合件 / 螺絲孔位於櫃內 / 櫃外無破口				
6 貼皮表面平整 / 無破口起泡				
7 水電管路出線位置正確				
8 插座 / 開關孔位正確				
9 櫃門開關順暢 / 門縫大小一致				
10 抽屜滑軌緩衝正常 / 無鬆動或卡住				
11 傢俱與牆 / 天花接縫打砂利康				
12 傢俱表面無殘膠				
石材檯面工程				
1 到貨材料 / 型號 / 顏色正確				
2 到貨水槽 / 龍頭 / 瓦斯爐型號正確				
3 檯面尺寸正確				
4 接縫砂利康平整				
5 龍頭安裝正確 / 出水與抽拉順暢				
6 水槽排水試水通暢				
廚具運轉測試				
1 瓦斯 / IH爐運轉正常				
2 抽油煙機運轉正常				
3 烘碗機運轉正常				
4 洗碗機運轉正常				
5 其它廚具運轉正常				
木地板工程				
1 到貨材料 / 型號正確				

檢查項目	檢查結果	缺失狀況	改善方式	改善結果
2 底部地坪平整 / 無凹凸不平處				
3 鋪貼防潮墊 / 底料鋪貼正確				
4 木地板鋪貼方向正確				
5 木地板相近色矽利康收邊 / 收邊無凹陷				
6 木地板表面無破損 / 刮痕				
7 木地板踩踏無異音 / 明顯漂浮感				
檢查日期 民國 年 月 日				
水電工程 - 衛浴設備				
1 馬桶安裝牢固 / 給排水 / 污通暢				
2 馬桶落地處周圍打上矽利康				
3 浴櫃 / 臉盆 / 鏡櫃安裝牢固				
4 臉盆 / 檯面周圍打上矽利康				
5 臉盆排水通暢				
6 檯面龍頭冷熱給水水壓正常				
7 淋浴龍頭 / 蓮蓬頭 / 花灑冷熱給水水壓正常				
8 浴缸周圍打上矽利康				
9 浴缸底部 / 周圍支撐牢固				
10 浴室大理石門檻試水 / 無漏水				
12 暖風 / 抽風機正常運轉				
13 暖風機遙控器正常運轉				
14 馬桶沖水器安裝牢固				
15 毛巾架 / 層架 / 配件安裝牢固				
16 衛浴設備保固書齊全				
17 熱水器運轉正常				
冷氣工程 - 機器				
1 冷氣內外機位置正確				
2 冷氣外機冷媒管外殼包覆完整				
3 冷氣運轉正常				
4 冷氣遙控器 / 保固書齊全				
水電工程 - 燈具				
1 燈具位置正確 / 運轉正常				
2 光色配置正確				
3 開關配對 / 分段正確				
4 智慧燈具掃碼建檔齊全 (若為一般燈具則免)				
5 感應器開關運轉正常				
6 鋁燈帶安裝牢固 / 線頭隱藏				
7 T5燈管安裝正確 / 無斷光				
水電工程 - 強弱電				
1 插座 / 開關面板型號正確				
2 弱電面板出線正確				
3 插座 / 開關面板安裝水平 / 貼合				
4 插座電壓正常				
5 電箱蓋板完整				
6 電箱斷路開關運轉正常				
7 電箱迴路標示清楚				

檢查項目	檢查結果	缺失狀況	改善方式	改善結果
鐵工工程				
1 框體尺寸 / 分割正確				
2 框體烤漆色正確				
3 框體安裝牢固				
玻璃工程				
1 玻璃款式 / 厚度 / 尺寸正確				
2 玻璃安裝牢固				
3 周圍接縫矽利康收邊				
4 無框玻璃門開關順暢				
5 乾濕分離尺寸 / 規格正確				
6 乾濕分離安裝牢固				
7 乾濕分離門邊試水 / 無漏水				
大板磁磚 / 石材工程				
1 花色 / 切割尺寸正確				
2 開孔孔位正確				
3 接縫美容 / 填縫平整 / 無破口				
4 表面無損傷 / 刮痕				
檢查日期	民國	年	月	日
完工細清				
1 牆表面手摸無粉塵				
2 地面無粉塵 / 殘膠				
3 磁磚表面 / 縫中無粉塵				
4 櫃體內部無粉塵				
5 門窗表面無粉塵				
完工後驗收				
1 油漆面無損傷 / 破口				
2 木作貼皮表面無損傷 / 無破口				
3 系統櫃表面無損傷 / 破口				
4 磁磚表面無損傷 / 破口				
5 木地板表面無損傷 / 破口				
6 垃圾清運完成				
檢查日期	民國	年	月	日
初次完工驗收日	民國	年	月	日
二次完工驗收日	民國	年	月	日
三次完工驗收日	民國	年	月	日
公司簽章	驗收人簽名	客戶簽章		